


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  ановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,071	100куб.м	48908,11	3472,48
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,59	1 рейс	3000,00	1770,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				123,83
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	1,00	здание	450,00	450,00
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 8ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2250,00
Содержание конструктивных элементов					
8	Материалы при уничтожении осинного гнезда в конструкции козырька 3п. (сент.2023)				115,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2023	754,00	кВт*ч	6,00	4524,00
11	Горячая вода за сентябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2082,50
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61818,09	3709,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3225,01	88,69
14	Услуги банка				577,90
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению СОС) за сентябрь 2023	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО					46275,06

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

46 275,06р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий не имеет.

угу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному у каждой Стороны, под

экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

